

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年08月10日

計画の名称	御浜町社会資本総合整備計画（御浜町地域住宅計画）														
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）											重点配分対象の該当			
交付対象	御浜町														
計画の目標	・『安心して住み続けられ、ゆとりある住生活を実現するため、真に住宅に困窮する世帯に低廉な賃貸で住宅を供給する。』 ・『高齢者をはじめ誰もが安心して快適に暮らせる住まいづくりを実現するため、居住性向上の改善を図る。』														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		163	A	163	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A+B+C+D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	対象の町営住宅に入居する世帯のうち低所得者の割合を97%(R3)から100%(R7)に増加			
	対象の町営住宅に入居する世帯のうち低所得者の割合	97%	%	100%
	低所得世帯入居率 = （対象住宅への入居世帯数 - 対象住宅への入居収入超過者等世帯数） ÷ 対象住宅への入居世帯数			
2	当初計画期間内において、御浜町営住宅長寿命化計画における居住性向上改善事業の実施割合を37%(R3)から100%(R7)に増加			
	当初計画内における御浜町営住宅長寿命化計画に定める計画事業の達成率	37%	85%	100%
	達成率 = 実施済戸数 ÷ 計画期間内における実施予定戸数			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	御浜町	直接	御浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	阿田和団地(20戸)、神木団地 (5戸)	御浜町	■	■	■	■	■	93		-	
	A15-002	住宅	一般	御浜町	直接	御浜町	-	-	公営住宅ストック総合改 善事業	平見団地居住性向上改修工事	御浜町	■	■	■	■	■	70		策定済	
											小計							163		
											合計							163		

事 後 評 価

○ 事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

御浜町にて実施

事後評価の実施時期

令和 8 年 8 月

公表の方法

ホームページにて公表

○ 事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

- ・ 真に住宅に困窮する世帯に低廉な賃貸で住宅を供給することができた。
- ・ 居住性向上改修工事を実施したことにより、居住環境の向上が図られた。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

- ・ 居住性向上改修工事を実施したことにより、子育て世帯の入居に繋がった。

○ 特記事項（今後の方針等）

- ・ 今後も高齢者等が住み続けるための住宅供給と生活支援に取り組む。

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	低所得世帯入居率 = （対象住宅への入居世帯数 - 対象住宅への入居収入超過者等世帯数） ÷ 対象住宅への入居世帯数		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	
2	達成率 = 実施済戸数 ÷ 計画期間内における実施予定戸数		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	