**御浜町空き家バンク　情報シート（HP掲載用）**

**【公開情報】**

|  |  |
| --- | --- |
| **項目** | **内容** |
| **１．管理番号** | **２３０２** |
| **２．物件種目** | **売買** |
| **３．間取り** | **３ＤＫ** |
| **４．価格** | **600万円** |
| **５．物件所在地** | **御浜町下市木** |
| **６．交通** | **紀伊市木駅徒歩１分** |
| **７．土地—面積（㎡）** | **１：49,58㎡**  **2：178,51㎡　　 計228,09㎡** |
| **８．土地—面積（坪）** | **１：14,99坪**  **2：53,99坪　　 計68,99坪** |
| **９．土地—筆数** | **2筆** |
| **10．建物—構造** | **木造瓦葺平屋（住宅部分）・鉄骨2階建て（倉庫部分）** |
| **11．建物—規模（㎡）** | **93.94㎡（住宅部分）・84.60㎡（倉庫部分）** |
| **12．建物—規模（坪）** | **28.41坪（住宅部分）・25.59坪（倉庫部分）** |
| **13．建物—間取り内訳** | **別紙参照** |
| **14．土地権利** | **所有権** |
| **15．土地地目** | **宅地** |
| **16．都市計画** | **指定なし** |
| **17．用途地域** | **指定なし** |
| **18．建ぺい率** | **６／１０** |
| **19．容積率** | **２０／１０** |
| **20．他の制限** | **なし。** |
| **21．築年月** | **約50年前（10年前にリフォーム）** |
| **22．耐震基準** | **満たしていない** |
| **23．耐震化に要する費用** | **不明** |
| **24．駐車場** | **2台** |
| **25．現況** | **現状のまま生活可能** |
| **26．引渡日** | **契約終了後** |
| **27．接道状況** | **前面道路　3．6ｍ　　間口 3．2ｍ** |
| **28．設備** | **電気はオール電化で現在、止めている状態。** |
| **29．備考** | **外回りの水道工事と水道メーターの場所変更が必要** |
| **30．担当宅建業者** | **（株）ダイシン** |
| **31．お問い合わせ先** | **05979－3－0538　担当（山本）** |