

## 御浜町空き家バンク 情報シート (HP 掲載用)

## 【公開情報】

項目	内容
1. 管理番号	2204
2. 物件種目	売買
3. 間取り	6DK
4. 価格	500万円(4万円)
5. 物件所在地	御浜町神木字下市木 2630 番地
6. 交通	紀伊市木駅 徒歩 10分
7. 土地-面積 (㎡)	宅地 363.63㎡ 農地 680㎡ 合計 1043.63㎡
8. 土地-面積 (坪)	宅地 110坪 農地 206坪 計 316坪
9. 土地-筆数	2筆
10. 建物-構造	木造瓦葺平屋建
11. 建物-規模 (㎡)	住居 80.57㎡・納屋 1階 72.35㎡
12. 建物-規模 (坪)	1階 24坪・納屋 22坪
13. 建物-間取り内訳	別紙参照
14. 土地権利	所有権
15. 土地地目	宅地・農地
16. 都市計画	指定なし
17. 用途地域	指定なし
18. 建ぺい率	6/10
19. 容積率	20/10
20. 他の制限	なし。
21. 築年月	平屋 約 90 年前 (登記記載なし) 納屋 約 30 年前
22. 耐震基準	満たしていない
23. 耐震化に要する費用	230~300万円
24. 駐車場	4台
25. 現況	雨漏りの痕跡あり、老朽化が激しい
26. 引渡日	契約終了後
27. 接道状況	前面道路 2.4m 間口 4m
28. 設備	電気・ガス・水道完備
29. 備考	建物代金 -264万円と設定
30. 担当宅建業者	(株) ダイシン
31. お問い合わせ先	05979-3-0538 担当 (山本)