

御浜町空き家バンク 情報シート (HP 掲載用)

【公開情報】

項目	内容
1. 管理番号	2204
2. 物件種目	売買
3. 間取り	6DK
4. 価格	500万円(4万円)
5. 物件所在地	御浜町神木字下市木 2630 番地
6. 交通	紀伊市木駅 徒歩 10分
7. 土地-面積 (㎡)	宅地 363.63㎡ 農地 680㎡ 合計 1043.63㎡
8. 土地-面積 (坪)	宅地 110坪 農地 206坪 計 316坪
9. 土地-筆数	2筆
10. 建物-構造	木造瓦葺平屋建
11. 建物-規模 (㎡)	住居 80.57㎡・納屋 1階 72.35㎡
12. 建物-規模 (坪)	1階 24坪・納屋 22坪
13. 建物-間取り内訳	別紙参照
14. 土地権利	所有権
15. 土地地目	宅地・農地
16. 都市計画	指定なし
17. 用途地域	指定なし
18. 建ぺい率	6/10
19. 容積率	20/10
20. 他の制限	なし。
21. 築年月	平屋 約90年前(登記記載なし) 納屋 約30年前
22. 耐震基準	満たしていない
23. 耐震化に要する費用	230~300万円
24. 駐車場	4台
25. 現況	雨漏りの痕跡あり、老朽化が激しい
26. 引渡日	契約終了後
27. 接道状況	前面道路 2.4m 間口 4m
28. 設備	電気・ガス・水道完備
29. 備考	建物代金 -264万円と設定
30. 担当宅建業者	(株)ダイシン
31. お問い合わせ先	05979-3-0538 担当 (山本)