

御浜町空き家バンク 情報シート (HP 掲載用)

【公開情報】

| 項目 | 内容 |
|---------------|---------------------|
| 1. 管理番号 | 2304 |
| 2. 物件種目 | 売買 |
| 3. 間取り | 未確認 |
| 4. 価格 | 要相談 |
| 5. 物件所在地 | 御浜町阿田和字立石 |
| 6. 交通 | 阿田和 駅徒歩10分 |
| 7. 土地-面積 (㎡) | 87.6㎡ |
| 8. 土地-面積 (坪) | 26.5坪 |
| 9. 土地-筆数 | 1筆 |
| 10. 建物-構造 | 木造瓦葺2階建(別棟)木造瓦葺平屋建て |
| 11. 建物-規模 (㎡) | 58.56㎡(別棟)9.86㎡ |
| 12. 建物-規模 (坪) | 17.7坪・3坪(別棟) |
| 13. 建物-間取り内訳 | 未確認 |
| 14. 土地権利 | 所有権 |
| 15. 土地地目 | 宅地 |
| 16. 都市計画 | 都市計画区域内 |

| | |
|---------------|-----------------------|
| 17. 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 18. 建ぺい率 | 60% |
| 19. 容積率 | 200% |
| 20. 他の制限 | なし。 |
| 21. 築年月 | 約50年前（登記記載なし） |
| 22. 耐震基準 | 満たしていない |
| 23. 耐震化に要する費用 | |
| 24. 駐車場 | なし |
| 25. 現況 | 建物がかなり劣化している。 |
| 26. 引渡日 | 契約終了後 |
| 27. 接道状況 | 前面道路 1.6m～1.7m 間口 12m |
| 28. 設備 | 上水道あり、下水道宅内柵あり |
| 29. 備考 | |
| 30. 担当宅建業者 | (株)ダイシン |
| 31. お問い合わせ先 | 05979-3-0538 担当(山本) |