

御浜町空き家バンク 情報シート

【公開情報】

項目	内容
1. 管理番号	2202
2. 物件種目	売買
3. 間取り	4DK
4. 価格	250万円 坪 (5万円)
5. 物件所在地	御浜町大字下市木
6. 交通	紀伊市木駅 徒歩1分
7. 土地-面積 (㎡)	宅地 188.42㎡
8. 土地-面積 (坪)	57坪
9. 土地-筆数	1筆
10. 建物-構造	木造瓦葺平屋建
11. 建物-規模 (㎡)	1階 約47.27㎡ (増築部分あり)
12. 建物-規模 (坪)	1階 約14.3坪 (増築部分あり)
13. 建物-間取り内訳	別紙 間取図参照
14. 土地権利	所有権
15. 土地地目	宅地
16. 都市計画	指定なし
17. 用途地域	指定なし
18. 建ぺい率	6/10
19. 容積率	20/10
20. 他の制限	なし。
21. 築年月	昭和23年頃 (登記に記載ないため、確定できない)
22. 耐震基準	満たしていない
23. 耐震化に要する費用	120～230万円
24. 駐車場	なし
25. 現況	リフォームの必要あり。
26. 引渡日	契約終了後
27. 接道状況	前面道路 4.2m 間口 0.8m
28. 設備	電気・ガス・水道完備
29. 備考	
30. 担当宅建業者	(株) ダイシン
31. お問い合わせ先	05979-3-0538 担当(山本)外出中は転送されます。